

Vážení vlastníci, nájemníci obyvatelé Zeleného města 1,

předkládáme Vám informace k nejčastějším problémům v areálu ZM 1.

1) **Krádeže - V areálu ZM 1 došlo v posledním roce již k 13 vloupání či pokusů o ně.**

- Je důležité sledovat, zda vraty do garáží za Vámi někdo cizí nevchází či nevjíždí, při vjezdu i odjezdu.
- Ve vchodu do objektu dejte pozor, abyste nepustili cizí lidi.
- Zvonky vpouštějte pouze oprávněné osoby.
- Dohlédněte na své dodavatele, aby nenechávali otevřené, zablokované vchodové dveře, aby neničili vybavení domu.

2) **Bezpečnost - zámky a kování**

- Dle zkušeností z vloupání upozorňujeme, že při současné technice zlodějí neochráni byty a ostatní místnosti základní bezpečnostní kování. Jediné, co zatím z běžných zařízení nepřekonávají, je ocelové bezpečnostní kovávání s ocelovým překrytím vložky proti odvrátání (hliníkový překryt vytrhnou).
- Druhou samostatnou - nezávislou záležitostí jsou vložky do zámků. Ty by měli být min. chráněny proti vyklepání, tzv. bumpingu.

3) **Větrání na chodbách a ve vchodu**

Při otevírání oken, dochází k ovlivnění podtlaků či přetlaků vzniklých při otevírání dveří. A to dveří, jak ve vchodu, tak i do garáží. Podle toho, kdy byly samozavírače seřizeny (za otevřeného či za zavřeného okna), následně dochází buď k nedovírání dveří či k jejich bouchání. Nezavřené dveře jsou pozvánkou zlodějům. Otevření je možno akceptovat při krátkém větrání, ale dlouhodoběji to je buď nebezpečné nebo obtěžující hlukem. Navíc dlouhé větrání v zimě Vás všechny stojí hodně protopených korun.

4) **Odpady**

- Popelnice s navršenou „čepicí“ nejsou popeláři povinni vyvézt. Používejte i zadní nádoby nebo **odpad stlačte**.
- Popeláři nevyvázejí materiál mimo popelnice. Ten je pak prioritně likvidován na náklady bytové jednotky, ze které odpad pochází.
- Odpady z rekonstrukcí a úprav nepatří do společných popelnic; také se nesmí dávat do směsného odpadu posekaná tráva.
- Koše na drobný odpad v areálu ZM 1 neslouží k odkládání směsného odpadu. Do dalšího odvozu pak koše nemohou sloužit k původnímu účelu. Ptáci tento odpad následně vyhazují z košů, a tím se odpad šíří po okolí.
- Důsledným tříděním odpadu můžete přímo ušetřit na nákladech za služby – menší počet popelnic.
- Za kopcem je v ul. Pod Šancemi 444/1, Praha 9 Po - Pá 8.30 - 18.00 hod., So 8.30 - 15.00 hod. sběrný dvůr, kde můžete, např. objemný odpad, zdarma odložit. To samé platí i pro odpad rostlinného původu.

5) **Dětská hřiště, domácí zvířata**

- Chraňte své a ostatní děti** – zakryjte pískoviště na horním hřišti KROKODÝL. Je důležité, aby se omezila možnost kontaminace písku exkrementy zvířat. U hřiště PIRÁT zavírejte vrátka.
- Prosíme, ohlídejte své děti, aby neprocházely skrze zeleň v sousedství hřiště KROKODÝL. Byla nyní za tisíce korun obnovena. Samozřejmě to platí i pro dospělé.
- Pohyb domácích zvířat ve společných částech objektu je potřeba zajistit tak, aby nemohlo dojít k ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob, např. vodítko, náhubek.

6) **Věci na chodbách**

Např. poličky, květiny v květináčích, koloběžky, krabice, kočárky jsou v rozporu s požárními předpisy. Nevnímejte tyto i pěkné předměty, květiny z pohledu přehledného, osvětleného prostoru. Vnímejte je za předpokladu, že celý prostor je zakouřen, štípou Vás oči a nevidíte. Jste ve stresu z probíhajícího požáru, z křiku ostatních a snažíte se takřka poslepu dostat chodbami ven z domu. Někdo květináče shodí a Vám se pletou pod nohama. Pletou se hasičům, kteří se na chodbách pohybují s řadou přístrojů nebo nepoddajnými hadicemi. Navíc to v případě úmrtí někoho, může mít i trestně-právní rovinu.

7) **Nastavování čidel v garážích**

Prosíme, neseřizujte čidla v garážích. Pokud prodloužíte čas pro Vaši jednorázovou potřebu, následně pak svítí desítky zářivek při každém průchodu či průjezdu zbytečně dlouho

8) **Hlášení závad a problémů**

Nespoléhejte na to, že problém či závadu nahlásil někdo jiný, nakonec to nenahlásí nikdo nebo někdo s velkým časovým odstupem.

9) **Důležitá telefonní čísla**

Na obvyklých místech v domech jsou vyvěšena důležitá tel. čísla, jak na SBD, tak především pro případy nouze.

10) **Informace na nástěnkách**

Nezapomínejte sledovat informace na nástěnkách, zejména o termínech úklidu garáží. Z neuklizených míst se rozevřít sůl a ostatní nepořádek na uklizené plochy.

11) **Kontakty na vlastníky a nájemníky**

Nezapomínejte při změně kontaktních údajů informovat výbor SVJ a pí účetní (email vosykova@sbdpraha.cz).

Je to velmi důležité, především v případě havárií, např. vody, topení. Pro zasílání hromadných informací, např. o mimořádných odstávkách, haváriích - **email**. Nezapomeňte, že dle nového občanského zákoníku platí povinnost předávat kontakty i na nájemníky.

Za výbor SVJ a Vaši správu nemovitostí

ing. Otakar Šulc v. r.

